

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Казанская, 6**

4219

Год ввода	1982
Общая площадь (кв.м)	7529,1
Количество квартир	144

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	15 414
Начислено населению	1 498 205
Оплачено населением	1 483 260
Начислено за использование общедомового имущества	5 919
Оплачено за использование общедомового имущества	5 450
Оплачено	1 488 710
Задолженность на 01.01.2019 г.	30 828

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-665 729
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	110 898
- Общестроительные работы	21 400
- Опрессовка ЦО	42 242
- Ремонт парапета	21 480
- Сантехнические работы	21 248
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 154
- Электромонтажные работы	374
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	49 465
- Аварийно-ремонтная служба	28 641
- Профилактический осмотр	20 825
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	757 002
3.1 Услуги сторонних организаций	507 308
- Вывоз твердых бытовых отходов	111 043
- Дезинсекция	5 548
- Дератизация	1 560
- Комплексное обслуживание лифтов	222 338
- Обследование вентиляционных каналов	1 770
- Обслуживание экобоксов	7 148
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Тех.обслуживание ВДГО	3 321
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	137 820
3.2 Услуги жилищных предприятий	249 694
- Вывоз КГМ	53 923
- Уборка мусоропровода	117 784
- Уборка придомовой территории	77 987
4. Общеэксплуатационные расходы	160 308
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	142 170
5.1 Управление жилым фондом	99 384
5.2 Услуги ЕРКЦ	40 662
- Выдача справок о регистрации	2 173
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	35 608
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 881
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 125
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	36 595
Итого стоимость услуг без НДС	1 256 440
Всего с учетом НДС	1 482 599
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-659 618

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	888 054
Начислено населению	719 356
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	168 698
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	951 199
Начислено населению	873 380
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	77 819
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	92 931
Начислено населению	61 965
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	30 966

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)