

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Казанская, 8

4220

Год ввода	1981
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3813,7
Количество квартир	72

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	14 185
Начислено населению	1 023 736
Оплачено населением	1 010 020
Начислено за использование общедомового имущества	5 919
Оплачено за использование общедомового имущества	5 450
Оплачено	1 015 470
Задолженность на 01.01.2019 г.	28 370

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	237 846
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	170 623
- Благоустройство	5 781
- Кронирование и снос деревьев	21 400
- Общестроительные работы	7 375
- Опрессовка ЦО	22 022
- Остекление	3 035
- Прочистка канализации	29 195
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	7 538
- Сантехнические работы	37 864
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 533
- Электромонтажные работы	30 878
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 686
- Аварийно-ремонтная служба	14 507
- Профилактический осмотр	10 179
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	392 865
3.1 Услуги сторонних организаций	252 572
- Вывоз твердых бытовых отходов	53 481
- Дезинсекция	1 808
- Дератизация	1 301
- Комплексное обслуживание лифтов	111 015
- Обследование вентиляционных каналов	927
- Обслуживание экокочков	3 621
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	2 243
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	69 797
3.2 Услуги жилищных предприятий	140 293
- Вывоз КГМ	27 149
- Уборка мусоропровода	58 892
- Уборка придомовой территории	54 252
4. Общеэксплуатационные расходы	81 201
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	91 133
5.1 Управление жилым фондом	70 248
- Юридические услуги	19 908
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 424
- Выдача справок о регистрации	967
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 040
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 417
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 461
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	22 815
Итого стоимость услуг без НДС	783 323
Всего с учетом НДС	924 321

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **328 995**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	513 734
Начислено населению	398 485
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	115 250
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	739 253
Начислено населению	496 041
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	243 212
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	40 389
Начислено населению	30 076
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	10 313

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Хафизов К.А.	Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)