

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Комсомольская, 10

4258

Год ввода	1988
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5940,1
Количество квартир	75

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	2 519
Начислено населению	1 094 921
Оплачено населением	1 109 103
Начислено арендаторам	315 355
Оплачено арендаторами	299 578
Начислено за использование общедомового имущества	7 610
Оплачено за использование общедомового имущества	6 686
Оплачено	1 415 367
Задолженность на 01.01.2019 г.	5 038

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	182 728
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	250 135
- Обслуживание АППЗ и ДУ	38 610
- Общестроительные работы	74 819
- Опрессовка ЦО	20 655
- Очистка кровли от снега	1 236
- Сантехнические работы	72 693
- Техобслуживание насосных групп, станций	26 227
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 827
- Электромонтажные работы	11 067
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	38 831
- Аварийно-ремонтная служба	22 596
- Профилактический осмотр	16 234
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	589 187
3.1 Услуги сторонних организаций	388 419
- Вывоз твердых бытовых отходов	58 788
- Дезинсекция	15 936
- Дератизация	3 046
- Комплексное обслуживание лифтов	204 672
- Обследование вентиляционных каналов	405
- Обслуживание экокочков	5 640
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	91 554
3.2 Услуги жилищных предприятий	200 768
- Вывоз КГМ	26 495
- Уборка мусоропровода	61 248
- Уборка придомовой территории	113 025
4. Общеэксплуатационные расходы	126 476
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	131 890
5.1 Управление жилым фондом	109 417
- Юридические услуги	31 007
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 828
- Выдача справок о регистрации	948
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 022
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 858
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 645
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	34 096

Итого стоимость услуг без НДС	1 170 614
Всего с учетом НДС	1 381 324

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	216 771
---	---------

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	816 279
Начислено населению	382 171
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	434 108
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	71 858
Начислено населению	57 552
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	14 306

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)