

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Комсомольская, 12/1**

4260

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1996
5588,1
65

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-117 243
Начислено населению	1 118 553
Оплачено населением	1 223 692
Начислено арендаторам	137 209
Оплачено арендаторами	149 782
Начислено за использование общедомового имущества	5 919
Оплачено за использование общедомового имущества	5 450
Оплачено	1 378 925
Задолженность на 01.01.2019 г.	-234 486

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	1 362 061
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	334 134
- Благоустройство	12 293
- Кронирование и снос деревьев	24 891
- Общестроительные работы	84 582
- Опрессовка ЦО	20 608
- Очистка кровли от снега	1 483
- Прочистка канализации	12 263
- Сантехнические работы	81 536
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 154
- Установка металлических ограждений	77 070
- Электромонтажные работы	15 254
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	36 065
- Аварийно-ремонтная служба	21 257
- Профилактический осмотр	14 807
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	369 979
3.1 Услуги сторонних организаций	240 648
- Вывоз твердых бытовых отходов	45 560
- Дезинсекция	1 933
- Дератизация	312
- Комплексное обслуживание лифтов	102 934
- Обследование вентиляционных каналов	826
- Обслуживание экокбокс	5 305
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	2 258
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	73 140
3.2 Услуги жилищных предприятий	129 331
- Вывоз КГМ	27 727
- Уборка мусоропровода	53 003
- Уборка придомовой территории	48 601
4. Общезэксплуатационные расходы	118 981
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	124 223
5.1 Управление жилым фондом	102 933
- Юридические услуги	29 170
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 197
- Выдача справок о регистрации	1 088
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 169
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 940
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 093
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	29 501
Итого стоимость услуг без НДС	1 012 882
Всего с учетом НДС	1 195 201
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	1 545 785

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 335 824

Начислено населению 322 368

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 13 456

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 91 059

Начислено населению 60 717

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 30 342

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 55"

Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)