

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Комсомольская, 12**

4259

Год ввода	1973
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3978,1
Количество квартир	64

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	73 646
Начислено населению	495 294
Оплачено населением	474 085
Начислено арендаторам	201 739
Оплачено арендаторами	149 686
Начислено за использование общедомового имущества	5 019
Оплачено за использование общедомового имущества	4 636
Оплачено	628 406
Задолженность на 01.01.2019 г.	147 292

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	13 442
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	267 834
- Общестроительные работы	98 280
- Очистка кровли от снега	6 492
- Поверка оборудования УУТЭ	13 136
- Сантехнические работы	54 446
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 365
- Установка металлических ограждений	75 149
- Электромонтажные работы	16 967
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 986
- Аварийно-ремонтная служба	15 133
- Профилактический осмотр	9 854
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	212 763
3.1 Услуги сторонних организаций	101 367
- Вывоз твердых бытовых отходов	39 028
- Дезинсекция	113
- Дератизация	159
- Обследование вентиляционных каналов	792
- Обслуживание экокбсов	3 777
- Тех.обслуживание ВДГО	2 413
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	55 084
3.2 Услуги жилищных предприятий	111 396
- Вывоз КГМ	18 716
- Уборка придомовой территории	92 680
4. Общеэксплуатационные расходы	84 701
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	93 497
5.1 Управление жилым фондом	73 277
- Юридические услуги	20 766
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 567
- Выдача справок о регистрации	1 097
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 886
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 583
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	654
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	20 513
Итого стоимость услуг без НДС	704 295
Всего с учетом НДС	831 069

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-189 220**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	470 066
Начислено населению	270 213
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	199 853
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	5 003
Начислено населению	2 038
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 965

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Минаихметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)