

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Комсомольская, 16/1

4261

Год ввода	1995
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3394,2
Количество квартир	55

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	403
Начислено населению	768 194
Оплачено населением	768 214
Начислено арендаторам	32 610
Оплачено арендаторами	32 656
Начислено за использование общедомового имущества	5 919
Оплачено за использование общедомового имущества	5 450
Оплачено	806 320
Задолженность на 01.01.2019 г.	806

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	503 968
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	10 867
- Поверка оборудования УУТЭ	2 542
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 325
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 193
- Аварийно-ремонтная служба	12 912
- Профилактический осмотр	9 281
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	365 002
3.1 Услуги сторонних организаций	270 582
- Вывоз твердых бытовых отходов	39 273
- Дезинсекция	3 765
- Дератизация	1 778
- Комплексное обслуживание лифтов	156 203
- Обследование вентиляционных каналов	337
- Обслуживание экокбокс	3 222
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	57 623
3.2 Услуги жилищных предприятий	94 420
- Вывоз КГМ	19 145
- Уборка мусоропровода	44 758
- Уборка придомовой территории	30 517
4. Общеэксплуатационные расходы	72 269
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	78 338
5.1 Управление жилым фондом	62 521
- Юридические услуги	17 718
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 720
- Выдача справок о регистрации	622
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 202
- Услуги по регистрационному учету граждан	897
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 096
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	16 460
Итого стоимость услуг без НДС	565 128
Всего с учетом НДС	666 851
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	643 437

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	355 249
Начислено населению	245 460
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	109 789
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	44 425
Начислено населению	38 628
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 796

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)