

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Комсомольская, 17

4262

Год ввода	1975
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4615,8
Количество квартир	56

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-2 729
Начислено населению	444 801
Оплачено населением	447 999
Начислено за использование общедомового имущества	5 919
Оплачено за использование общедомового имущества	5 450
Оплачено	453 449
Задолженность на 01.01.2019 г.	-5 458

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-269 387
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	87 366
- Благоустройство	8 866
- Опрессовка ЦО	30 641
- Очистка кровли от снега	1 483
- Сантехнические работы	30 710
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 154
- Электромонтажные работы	11 512
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 753
- Аварийно-ремонтная служба	17 559
- Профилактический осмотр	11 195
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	153 890
3.1 Услуги сторонних организаций	86 825
- Вывоз твердых бытовых отходов	36 089
- Дератизация	167
- Обследование вентиляционных каналов	759
- Обслуживание экокбксов	8 500
- Тех.обслуживание ВДГО	2 060
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	39 250
3.2 Услуги жилищных предприятий	67 065
- Вывоз КГМ	18 464
- Уборка придомовой территории	48 601
4. Общеэксплуатационные расходы	98 279
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	101 618
5.1 Управление жилым фондом	85 023
- Юридические услуги	24 094
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 951
- Выдача справок о регистрации	717
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 717
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 517
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	644
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	14 097

Итого стоимость услуг без НДС 484 003

Всего с учетом НДС 571 123

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -387 061

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	178 699
Начислено населению	171 385
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 314
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	661 942
Начислено населению	453 171
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	208 771
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	11 494
Начислено населению	1 763
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	9 731

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Минаихметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)