

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Комсомольская, 18**

4263

Год ввода	1985
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	24034,2
Количество квартир	355

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	515 305
Начислено населению	4 611 588
Оплачено населением	4 570 166
Начислено арендаторам	760 804
Оплачено арендаторами	287 930
Начислено за использование общедомового имущества	8 510
Оплачено за использование общедомового имущества	7 500
Оплачено	4 865 597
Задолженность на 01.01.2019 г.	1 030 610

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-218 595
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	772 555
- Замена трубопровода	32 713
- Изоляция труб	17 332
- Обслуживание АППЗ и ДУ	32 947
- Общестроительные работы	76 148
- Опрессовка ЦО	185 965
- Очистка кровли от снега	2 472
- Прочистка канализации	24 127
- Сантехнические работы	86 473
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 171
- Укрепление облицовочных плит на ж/д	201 498
- Установка металлических ограждений	40 465
- Установка информационного щита	9 965
- Электромонтажные работы	58 281
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	153 399
- Аварийно-ремонтная служба	91 426
- Профилактический осмотр	61 973
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	2 818 391
3.1 Услуги сторонних организаций	2 132 797
- Вывоз твердых бытовых отходов	583 873
- Дезинсекция	70 392
- Дератизация	14 247
- Комплексное обслуживание лифтов	1 001 196
- Обследование вентиляционных каналов	3 945
- Обслуживание экокбокс	22 818
- Освидетельствование лифтов	62 850
- Тех.обслуживание ВДГО	1 991
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	364 890
- Устранение завалов в вентканале	6 594
3.2 Услуги жилищных предприятий	685 594
- Вывоз КГМ	132 450
- Уборка мусоропровода	290 927
- Уборка придомовой территории	262 217
4. Общеэксплуатационные расходы	511 732
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	544 296
5.1 Управление жилым фондом	442 710
- Юридические услуги	125 459
5.2 Услуги ЕРКЦ	94 853
- Выдача справок о регистрации	3 788
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	83 352
- Услуги по регистрационному учету граждан	7 713
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 733
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	144 011
Итого стоимость услуг без НДС	4 944 384
Всего с учетом НДС	5 834 373
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 187 371

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 546 643
Начислено населению	1 503 529
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	43 115
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	3 179 543
Начислено населению	2 177 030
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 002 513
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	254 754
Начислено населению	236 514
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	18 240

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Хафизов К.А.	Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)