

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Комсомольская, 19**

4264

Год ввода	1987
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	6398,6
Количество квартир	96

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	11 919
Начислено населению	795 381
Оплачено населением	792 358
Начислено арендаторам	157 195
Оплачено арендаторами	149 308
Начислено за использование общедомового имущества	8 510
Оплачено за использование общедомового имущества	7 500
Оплачено	949 167
Задолженность на 01.01.2019 г.	23 838

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-322 653
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	93 898
- Опрессовка ЦО	44 065
- Очистка кровли от снега	1 236
- Сантехнические работы	32 822
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 465
- Электромонтажные работы	12 310
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	40 292
- Аварийно-ремонтная служба	24 340
- Профилактический осмотр	15 952
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	566 450
3.1 Услуги сторонних организаций	389 033
- Вывоз твердых бытовых отходов	72 913
- Дезинсекция	1 483
- Дератизация	1 086
- Комплексное обслуживание лифтов	166 753
- Обследование вентиляционных каналов	1 197
- Обследование лифтов	41 919
- Обслуживание экокбосов	6 075
- Тех.обслуживание ВДГО	2 632
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	94 974
3.2 Услуги жилищных предприятий	177 418
- Вывоз КГМ	34 078
- Уборка мусоропровода	78 915
- Уборка придомовой территории	64 424
4. Общеэксплуатационные расходы	136 238
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	145 227
5.1 Управление жилым фондом	117 862
- Юридические услуги	33 401
5.2 Услуги ЕРКЦ	26 227
- Выдача справок о регистрации	1 251
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	23 145
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 831
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 138
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	29 463

Итого стоимость услуг без НДС **1 011 568**

Всего с учетом НДС **1 193 651**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-567 137**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	464 440
Начислено населению	452 152
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	12 288
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	815 680
Начислено населению	572 295
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	243 385
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	79 501
Начислено населению	53 012
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	26 489

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)