

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Комсомольская, 21/1

Год ввода 1994
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 11232,1
 Количество квартир 190

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-48 309
Начислено населению	2 561 061
Оплачено населением	2 598 405
Начислено арендаторам	48 130
Оплачено арендаторами	60 177
Начислено за использование общедомового имущества	8 900
Оплачено за использование общедомового имущества	7 818
Оплачено	2 666 400
Задолженность на 01.01.2019 г.	-96 618

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	4 522 563
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	2 125 394
- Монтаж системы видеонаблюдения	73 836
- Опрессовка ЦО	46 932
- Очистка помещений от строительного мусора	6 157
- Ремонт входной группы	10 884
- Ремонт лестничных клеток ж/д	1 632 377
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 913
- Установка металлических ограждений	60 697
- Установка дверей	287 599
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	71 895
- Аварийно-ремонтная служба	42 727
- Профилактический осмотр	29 168
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	922 683
3.1 Услуги сторонних организаций	606 717
- Вывоз твердых бытовых отходов	126 802
- Дезинсекция	9 899
- Дератизация	4 675
- Комплексное обслуживание лифтов	218 639
- Обследование вентиляционных каналов	2 647
- Обследование дымоходов	1 541
- Обслуживание экокотлов	10 664
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Предоставление доступа к услугам связи "Видеонаблюдение"	3 129
- Тех.обслуживание ВДГО	7 900
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	204 061
3.2 Услуги жилищных предприятий	315 966
- Вывоз КГМ	67 810
- Уборка мусоропровода	155 475
- Уборка придомовой территории	92 680
4. Общеэксплуатационные расходы	239 152
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	261 720
5.1 Управление жилым фондом	206 895
- Юридические услуги	58 632
5.2 Услуги ЕРКЦ	51 097
- Выдача справок о регистрации	2 101
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	45 490
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 506
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 728
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	108 625
Итого стоимость услуг без НДС	3 729 468
Всего с учетом НДС	4 400 773

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 2 788 190

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 249 323
Начислено населению	897 849
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	351 475
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	1 887 657
Начислено населению	1 220 408
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	667 249
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	181 612
Начислено населению	121 086
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	60 526

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ 55"
 Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)