

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Комсомольская, 21**

4265

Год ввода	1971
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3739,8
Количество квартир	70

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	23 655
Начислено населению	545 100
Оплачено населением	530 408
Начислено арендаторам	28 287
Оплачено арендаторами	19 794
Начислено за использование общедомового имущества	5 919
Оплачено за использование общедомового имущества	5 450
Оплачено	555 652
Задолженность на 01.01.2019 г.	47 310

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-748 884
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	89 820
- Опрессовка ЦО	28 649
- Сантехнические работы	42 945
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	2 775
- Установка информационного щита	3 937
- Электромонтажные работы	11 515
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 526
- Аварийно-ремонтная служба	14 226
- Профилактический осмотр	9 299
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	247 345
3.1 Услуги сторонних организаций	115 997
- Вывоз твердых бытовых отходов	51 630
- Дезинсекция	242
- Дератизация	169
- Обследование вентиляционных каналов	1 214
- Обследование дымоходов	6 811
- Обслуживание экокочков	3 551
- Тех.обслуживание ВДГО	2 113
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	50 268
3.2 Услуги жилищных предприятий	131 348
- Вывоз КГМ	23 975
- Уборка придомовой территории	107 373
4. Общеэксплуатационные расходы	79 627
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	88 407
5.1 Управление жилым фондом	68 887
- Юридические услуги	19 522
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 742
- Выдача справок о регистрации	921
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 645
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 175
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	779
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	15 862
Итого стоимость услуг без НДС	544 587
Всего с учетом НДС	642 612
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-835 844

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	614 457
Начислено населению	559 258
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	55 199

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	21 147
Начислено населению	2 857
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	18 290

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 55"

Директор _____ Минаихметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)