

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Комсомольская, 23/1**

4267

Год ввода	1969
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4014,4
Количество квартир	58

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	75 733
Начислено населению	492 681
Оплачено населением	491 244
Начислено арендаторам	185 909
Оплачено арендаторами	112 623
Начислено за использование общедомового имущества	8 510
Оплачено за использование общедомового имущества	7 500
Оплачено	611 367
Задолженность на 01.01.2019 г.	151 466

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	608 657
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	171 299
- Опрессовка ЦО	28 842
- Очистка кровли от снега	49 256
- Прочистка канализации	10 117
- Сантехнические работы	59 165
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 533
- Электромонтажные работы	18 386
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 552
- Аварийно-ремонтная служба	15 271
- Профилактический осмотр	9 281
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	175 311
3.1 Услуги сторонних организаций	99 848
- Вывоз твердых бытовых отходов	36 579
- Дезинсекция	113
- Дератизация	159
- Обследование вентиляционных каналов	1 096
- Обследование дымоходов	4 873
- Обслуживание экокочков	3 811
- Тех.обслуживание ВДГО	2 642
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	50 574
3.2 Услуги жилищных предприятий	75 463
- Вывоз КГМ	20 081
- Уборка придомовой территории	55 382
4. Общеэксплуатационные расходы	85 474
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	93 861
5.1 Управление жилым фондом	73 945
- Юридические услуги	20 955
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 233
- Выдача справок о регистрации	1 304
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 649
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 280
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	683
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	16 515
Итого стоимость услуг без НДС	567 012
Всего с учетом НДС	669 074

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 550 950

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	553 192
Начислено населению	381 973
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	171 219
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	12 906
Начислено населению	6 823
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 083

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)