

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Комсомольская, 23/3

4268

Год ввода	1971
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4480,5
Количество квартир	71

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	105 336
Начислено населению	367 387
Оплачено населением	345 027
Начислено арендаторам	278 599
Оплачено арендаторами	196 632
Начислено за использование общедомового имущества	8 510
Оплачено за использование общедомового имущества	7 500
Оплачено	549 160
Задолженность на 01.01.2019 г.	210 672

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	897 035
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	86 526
- Демонтаж МАФ	1 651
- Общестроительные работы	1 045
- Очистка кровель от снега	3 678
- Очистка кровли от снега	5 788
- Прочистка канализации	7 200
- Сантехнические работы	51 352
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 844
- Электромонтажные работы	10 968
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 153
- Аварийно-ремонтная служба	17 044
- Профилактический осмотр	1 109
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	156 993
3.1 Услуги сторонних организаций	77 958
- Вывоз твердых бытовых отходов	41 641
- Дератизация	107
- Обследование вентиляционных каналов	961
- Обследование дымоходов	5 320
- Обслуживание экокочков	4 254
- Тех.обслуживание ВДГО	2 440
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	23 235
3.2 Услуги жилищных предприятий	79 035
- Вывоз КГМ	13 481
- Уборка придомовой территории	65 554
4. Общеэксплуатационные расходы	95 398
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	105 382
5.1 Управление жилым фондом	82 531
- Юридические услуги	23 388
5.2 Услуги ЕРКЦ	22 371
- Выдача справок о регистрации	1 925
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 645
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 802
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	480
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	13 874
Итого стоимость услуг без НДС	476 326
Всего с учетом НДС	562 064
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	884 131

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	398 992
Начислено населению	381 165
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	17 826
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	2 953
Начислено населению	1 314
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 640

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)