

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.**

Николая Дмитриева, 11

Год ввода	1979
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4358,7
Количество квартир	171

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	43 742
Начислено населению	1 248 917
Оплачено населением	1 206 184
Начислено за использование общедомового имущества	8 510
Оплачено за использование общедомового имущества	7 500
Оплачено	1 213 684
Задолженность на 01.01.2019 г.	87 484

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-2 205 863
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	231 668
- Замена канализационных труб	54 890
- Замер сопротивления изоляции	24 110
- Общестроительные работы	6 161
- Опрессовка ЦО	43 751
- Переустановка почтовых ящиков	831
- Прочистка канализации	8 171
- Ремонт ВРУ	1 707
- Сантехнические работы	37 572
- Смена замка	1 697
- Смена и ремонт труб канализации	19 221
- Смена мусороприемного клапана	6 274
- Смена стекол	5 507
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 281
- Электромонтажные работы	14 496
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	40 154
- Аварийно-ремонтная служба	16 581
- Профилактический осмотр	23 574
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	470 999
3.1 Услуги сторонних организаций	228 738
- Вывоз твердых бытовых отходов	60 747
- Дезинсекция	2 343
- Дератизация	3 192
- Комплексное обслуживание лифтов	61 531
- Обследование вентиляционных каналов	2 714
- Обслуживание экокбосов	4 138
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	89 882
3.2 Услуги жилищных предприятий	242 261
- Вывоз КГМ	26 371
- Уборка мусоропровода	140 163
- Уборка придомовой территории	75 726
4. Общеэксплуатационные расходы	92 805
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	128 372
5.1 Управление жилым фондом	80 287
- Юридические услуги	22 752
5.2 Услуги ЕРКЦ	46 374
- Выдача справок о регистрации	2 103
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	40 068
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 203
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 711
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	28 920

Итого стоимость услуг без НДС	992 918
Всего с учетом НДС	1 171 644

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-2 163 822**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	662 858
Начислено населению	639 613
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	23 245
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	778 649
Начислено населению	705 391
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	73 258
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	75 084
Начислено населению	50 067
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	25 017

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)