

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Николая Дмитриева, 17/1**

Год ввода	2010
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1504,4
Количество квартир	31

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	25 178
Начислено населению	243 181
Оплачено населением	227 114
Начислено арендаторам	41 111
Оплачено арендаторами	32 499
Начислено за использование общедомового имущества	1 485
Оплачено за использование общедомового имущества	986
Оплачено	260 599
Задолженность на 01.01.2019 г.	50 356

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-429 890
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	142 886
- Общестроительные работы	14 195
- Опрессовка ЦО	26 087
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	6 505
- Очистка кровли от снега	17 497
- Прочистка канализации	7 969
- Сантехнические работы	60 538
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	2 559
- Электромонтажные работы	7 535
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 187
- Аварийно-ремонтная служба	5 723
- Профилактический осмотр	6 465
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	168 454
3.1 Услуги сторонних организаций	83 481
- Вывоз твердых бытовых отходов	51 031
- Дезинсекция	707
- Дератизация	1 001
- Изготовление техпаспорта	6 388
- Обследование вентиляционных каналов	337
- Обслуживание экокбосов	1 428
- Проверка приборов учета, замена водосчетчика	685
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	21 903
3.2 Услуги жилищных предприятий	84 973
- Вывоз КГМ	6 986
- Уборка придомовой территории	77 987
4. Общеэксплуатационные расходы	32 031
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	36 481
5.1 Управление жилым фондом	27 711
- Юридические услуги	7 853
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 417
- Выдача справок о регистрации	446
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 532
- Услуги по регистрационному учету граждан	439
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	352
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	11 761

Итого стоимость услуг без НДС **403 800**

Всего с учетом НДС **476 484**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-645 775**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	211 906
Начислено населению	155 941
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	55 965

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	458 546
Начислено населению	267 057
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	191 489

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)