

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Николая Дмитриева, 23**

4381

Год ввода	1979
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4042,3
Количество квартир	75

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-74 139
Начислено населению	967 797
Оплачено населением	1 042 404
Начислено арендаторам	14 797
Оплачено арендаторами	14 809
Начислено за использование общедомового имущества	6 495
Оплачено за использование общедомового имущества	6 015
Оплачено	1 063 228
Задолженность на 01.01.2019 г.	-148 278

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-124 870
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	218 183
- Общестроительные работы	22 818
- Опрессовка ЦО	23 829
- Очистка кровли от снега	2 225
- Прочистка канализации	17 797
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	2 732
- Ремонт ВРУ	1 050
- Ремонт дорожного покрытия	4 066
- Ремонт мягкой кровли.	6 335
- Сантехнические работы	76 003
- Смена вентиля ХГВС	9 517
- Смена замка	1 697
- Смена и ремонт труб канализации	4 761
- Смена мусороприемного клапана	18 818
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	2 775
- Электромонтажные работы	23 761
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 178
- Аварийно-ремонтная служба	15 377
- Профилактический осмотр	10 801
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	410 365
3.1 Услуги сторонних организаций	270 052
- Вывоз твердых бытовых отходов	60 257
- Дезинсекция	2 452
- Дератизация	1 754
- Комплексное обслуживание лифтов	113 392
- Обследование вентиляционных каналов	961
- Обслуживание экокбсов	3 838
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Проверка приборов учета, замена водосчетчика	1 740
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	77 277
3.2 Услуги жилищных предприятий	140 313
- Вывоз КГМ	28 204
- Уборка мусоропровода	61 248
- Уборка придомовой территории	50 861
4. Общеэксплуатационные расходы	86 068
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	97 791
5.1 Управление жилым фондом	74 459
- Юридические услуги	21 101
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 909
- Выдача справок о регистрации	1 352
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 565
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 992
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 423
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	25 158
Итого стоимость услуг без НДС	863 744
Всего с учетом НДС	1 019 218

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-80 860**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	389 688
Начислено населению	388 355
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 333
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	861 982
Начислено населению	485 353
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	376 628
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	50 071
Начислено населению	33 392
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	16 679

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Хафизов К.А.	Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)