

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Николая Дмитриева, 7/1**

4372

Год ввода	1979
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4136,8
Количество квартир	162

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	16 126
Начислено населению	1 229 133
Оплачено населением	1 218 920
Начислено арендаторам	8 004
Оплачено арендаторами	3 089
Начислено за использование общедомового имущества	9 086
Оплачено за использование общедомового имущества	8 087
Оплачено	1 230 097
Задолженность на 01.01.2019 г.	32 252

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-804 554
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	116 125
- Общестроительные работы	917
- Опрессовка ЦО	48 059
- Поверка оборудования УУТЭ	13 136
- Прочистка канализации	4 007
- Ремонт ВРУ	1 050
- Сантехнические работы	31 244
- Смена мусороприемного клапана	9 410
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	1 818
- Электромонтажные работы	6 484
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	38 131
- Аварийно-ремонтная служба	15 736
- Профилактический осмотр	22 395
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	453 601
3.1 Услуги сторонних организаций	252 412
- Вывоз твердых бытовых отходов	60 992
- Дезинсекция	2 300
- Дератизация	3 132
- Комплексное обслуживание лифтов	62 255
- Обследование вентиляционных каналов	590
- Обслуживание экокбксов	3 927
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Проверка приборов учета, замена водосчетчика	685
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	114 340
3.2 Услуги жилищных предприятий	201 190
- Вывоз КГМ	25 144
- Уборка мусоропровода	133 096
- Уборка придомовой территории	42 949
4. Общеэксплуатационные расходы	88 080
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	120 250
5.1 Управление жилым фондом	76 200
- Юридические услуги	21 594
5.2 Услуги ЕРКЦ	42 361
- Выдача справок о регистрации	1 668
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	38 029
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 664
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 689
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	24 486

Итого стоимость услуг без НДС **840 672**

Всего с учетом НДС **991 993**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-566 450**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	874 108
Начислено населению	620 964
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	253 144
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	1 698 551
Начислено населению	833 125
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	865 426
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	58 283
Начислено населению	48 838
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	9 445

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Хафизов К.А.	Директор _____ Миннихметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)