

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Николая Дмитриева, 9**

4373

Год ввода	1979
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2730
Количество квартир	63

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	12 930
Начислено населению	434 021
Оплачено населением	422 090
Начислено за использование общедомового имущества	9 086
Оплачено за использование общедомового имущества	8 087
Оплачено	430 178
Задолженность на 01.01.2019 г.	25 860

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-1 426 207
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	98 344
- Общестроительные работы	8 800
- Опрессовка ЦО	35 550
- Ремонт ВРУ	1 050
- Сантехнические работы	33 154
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 281
- Электромонтажные работы	12 509
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 124
- Аварийно-ремонтная служба	10 385
- Профилактический осмотр	8 739
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	267 650
3.1 Услуги сторонних организаций	101 477
- Вывоз твердых бытовых отходов	28 006
- Дезинсекция	1 492
- Дератизация	2 015
- Комплексное обслуживание лифтов	62 255
- Обследование вентиляционных каналов	927
- Обслуживание экобоксов	2 592
- Освидетельствование лифтов	4 190
3.2 Услуги жилищных предприятий	166 173
- Вывоз КГМ	9 868
- Уборка лестничных клеток	78 484
- Уборка мусоропровода	51 825
- Уборка придомовой территории	25 996
4. Общеэксплуатационные расходы	58 127
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	69 469
5.1 Управление жилым фондом	50 287
- Юридические услуги	14 251
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 549
- Выдача справок о регистрации	1 116
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 038
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 395
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	633
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	15 381
Итого стоимость услуг без НДС	528 094
Всего с учетом НДС	623 151

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 619 181

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	250 218
Начислено населению	232 247
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	17 971
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	437 565
Начислено населению	338 081
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	99 484
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	22 403
Начислено населению	20 055
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 348

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)