

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Оборонная, 1/3

4382

Год ввода	1962
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	323
Количество квартир	9

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-10 944
Начислено населению	110 902
Оплачено населением	121 846
Оплачено	121 846
Задолженность на 01.01.2019 г.	-21 888

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-154 960
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	19 284
- Общестроительные работы	11 697
- Очистка кровли от снега	5 582
- Электромонтажные работы	2 004
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 123
- Аварийно-ремонтная служба	1 229
- Профилактический осмотр	894
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	36 822
3.1 Услуги сторонних организаций	617
- Дератизация	44
- Обследование вентиляционных каналов	67
- Обследование дымоходов	199
- Обслуживание экобоксов	307
3.2 Услуги жилищных предприятий	36 204
- Вывоз КГМ	2 297
- Уборка придомовой территории	33 907
4. Общеэксплуатационные расходы	6 877
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	7 856
5.1 Управление жилым фондом	5 950
- Юридические услуги	1 686
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 789
- Выдача справок о регистрации	261
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 393
- Услуги по регистрационному учету граждан	135
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	118
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	2 189
Итого стоимость услуг без НДС	75 151

Всего с учетом НДС **88 679**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-121 792**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 55"

Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)