

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
проспект Октября, 10**

4786

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3777,5
Количество квартир	146

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-59 582
Начислено населению	700 171
Оплачено населением	770 531
Начислено арендаторам	207 036
Оплачено арендаторами	196 641
Начислено за использование общедомового имущества	5 019
Оплачено за использование общедомового имущества	4 636
Оплачено	971 808
Задолженность на 01.01.2019 г.	-119 164

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	1 177 436
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	78 839
- Демонтаж МАФ	1 651
- Опрессовка ЦО	24 068
- Очистка кровли от снега	24 259
- Сантехнические работы	17 275
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Электромонтажные работы	3 245
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 369
- Аварийно-ремонтная служба	14 370
- Профилактический осмотр	12 000
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	264 818
3.1 Услуги сторонних организаций	171 803
- Вывоз твердых бытовых отходов	82 466
- Дератизация	593
- Монтаж домофон.оборудования	25 000
- Обследование вентиляционных каналов	927
- Обслуживание экокбсов	6 956
- Тех.обслуживание ВДГО	11 547
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	41 017
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	93 015
- Вывоз КГМ	28 591
- Уборка придомовой территории	64 424
4. Общеэксплуатационные расходы	80 430
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	121 796
5.1 Управление жилым фондом	69 582
- Юридические услуги	19 719
5.2 Услуги ЕРКЦ	51 075
- Выдача справок о регистрации	5 009
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	40 550
- Услуги по регистрационному учету граждан	5 515
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 140
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	17 168
Итого стоимость услуг без НДС	589 419
Всего с учетом НДС	695 515

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **1 453 729**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	844 432
Начислено населению	575 839
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	268 593
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	25 148
Начислено населению	8 148
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	17 000

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)