

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
проспект Октября, 12/1

Год ввода	1978
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2751,4
Количество квартир	59

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	388
Начислено населению	398 639
Оплачено населением	398 908
Начислено арендаторам	6 732
Оплачено арендаторами	6 067
Начислено за использование общедомового имущества	5 919
Оплачено за использование общедомового имущества	5 928
Оплачено	410 903
Задолженность на 01.01.2019 г.	776

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-498 784
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	225 919
- Благоустройство	7 082
- Монтаж пандуса	41 525
- Общестроительные работы	35 540
- Опрессовка ЦО	31 559
- Очистка кровли от снега	3 571
- Прочистка канализации	10 117
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	10 390
- Сантехнические работы	65 295
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 206
- Электромонтажные работы	14 634
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	7 910
- Профилактический осмотр	7 910
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	144 766
3.1 Услуги сторонних организаций	60 794
- Вывоз твердых бытовых отходов	35 354
- Дезинсекция	1 352
- Дератизация	1 913
- Обследование вентиляционных каналов	776
- Обследование дымоходов	1 442
- Обслуживание экокбокс	5 066
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	11 594
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	83 972
- Вывоз КГМ	19 548
- Уборка придомовой территории	64 424
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	68 511
5.1 Управление жилым фондом	50 681
- Юридические услуги	14 362
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 203
- Выдача справок о регистрации	1 162
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 220
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 821
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	627
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	13 413

Итого стоимость услуг без НДС **460 519**

Всего с учетом НДС **543 413**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-631 294**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	654 759
Начислено населению	280 761
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	373 997

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	36 233
Начислено населению	10 347
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	25 886

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)