

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
проспект Октября, 12/2

4450

Год ввода	1990
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4220,7
Количество квартир	72

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-2 471
Начислено населению	853 843
Оплачено населением	837 833
Начислено арендаторам	27 793
Оплачено арендаторами	32 481
Начислено за использование общедомового имущества	10 634
Оплачено за использование общедомового имущества	24 427
Оплачено	894 742
Задолженность на 01.01.2019 г.	-4 942

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	803 053
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	146 197
- Обслуживание АППЗ и ДУ	37 066
- Опрессовка ЦО	21 403
- Поверка оборудования УУТЭ	10 593
- Смена подъездных оконных блоков	70 879
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 335
- Аварийно-ремонтная служба	16 056
- Профилактический осмотр	11 279
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	510 254
3.1 Услуги сторонних организаций	309 352
- Вывоз твердых бытовых отходов	47 683
- Дезинсекция	1 249
- Дератизация	1 782
- Комплексное обслуживание лифтов	167 340
- Обследование вентиляционных каналов	590
- Обслуживание экокбокс	7 772
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	74 555
3.2 Услуги жилищных предприятий	200 902
- Вывоз КГМ	24 464
- Уборка мусоропровода	58 892
- Уборка придомовой территории	117 546
4. Общеэксплуатационные расходы	89 866
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	97 682
5.1 Управление жилым фондом	77 745
- Юридические услуги	22 032
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 740
- Выдача справок о регистрации	684
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 034
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 022
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 197
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	26 140

Итого стоимость услуг без НДС 897 474

Всего с учетом НДС 1 059 019

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 638 775

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	429 340
Начислено населению	307 461
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	121 878
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	627 019
Начислено населению	387 780
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	239 239
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	49 519
Начислено населению	37 667
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	11 852

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)