

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
проспект Октября, 12**

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1959
5850,3
64

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	182 166
Начислено населению	675 130
Оплачено населением	681 459
Начислено арендаторам	256 508
Оплачено арендаторами	68 482
Начислено за использование общедомового имущества	5 919
Оплачено за использование общедомового имущества	5 450
Оплачено	755 391
Задолженность на 01.01.2019 г.	364 332

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-469 756
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	211 047
- Кронирование и снос деревьев	13 508
- Общестроительные работы	22 660
- Опрессовка ЦО	22 952
- Очистка кровли от снега	24 628
- Прочистка канализации	16 923
- Ремонт дорожного покрытия	2 024
- Ремонт теплосчетчика	55 882
- Сантехнические работы	29 009
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 102
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	2 559
- Электромонтажные работы	14 800
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	37 139
- Аварийно-ремонтная служба	22 255
- Профилактический осмотр	14 884
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	286 259
3.1 Услуги сторонних организаций	145 861
- Вывоз твердых бытовых отходов	43 764
- Дезинсекция	1 507
- Дератизация	2 133
- Обследование вентиляционных каналов	540
- Обследование дымоходов	6 613
- Обслуживание экобоксов	10 773
- Тех.обслуживание ВДГО	10 944
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	69 589
3.2 Услуги жилищных предприятий	140 398
- Вывоз КГМ	25 113
- Уборка придомовой территории	115 285
4. Общеэксплуатационные расходы	124 564
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	125 084
5.1 Управление жилым фондом	107 763
- Юридические услуги	30 539
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 414
- Выдача справок о регистрации	447
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 801
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 166
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	907
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	23 523
Итого стоимость услуг без НДС	807 616
Всего с учетом НДС	952 986
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-667 352

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	754 852
Начислено населению	479 212
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	275 640

23. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	37 193
Начислено населению	24 807
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	12 386

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)