

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
проспект Октября, 14/1

4454

Год ввода	1979
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2692
Количество квартир	60

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	1 707
Начислено населению	433 227
Оплачено населением	431 989
Начислено за использование общедомового имущества	5 919
Оплачено за использование общедомового имущества	5 450
Оплачено	437 439
Задолженность на 01.01.2019 г.	3 414

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-366 955
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	130 109
- Общестроительные работы	13 946
- Опрессовка ЦО	50 332
- Очистка кровель от снега	1 847
- Прочистка канализации	34 050
- Сантехнические работы	5 405
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Электромонтажные работы	16 188
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 030
- Аварийно-ремонтная служба	10 240
- Профилактический осмотр	6 789
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	149 481
3.1 Услуги сторонних организаций	83 445
- Вывоз твердых бытовых отходов	41 315
- Дезинсекция	1 127
- Дератизация	1 595
- Обследование вентиляционных каналов	826
- Обслуживание экокбсов	2 556
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	36 026
3.2 Услуги жилищных предприятий	66 036
- Вывоз КГМ	19 696
- Уборка придомовой территории	46 340
4. Общеэксплуатационные расходы	57 318
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	65 665
5.1 Управление жилым фондом	49 587
- Юридические услуги	14 052
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 433
- Выдача справок о регистрации	897
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 963
- Услуги по регистрационному учету граждан	574
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	645
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	12 588

Итого стоимость услуг без НДС 432 190

Всего с учетом НДС 509 984

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -439 500

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	282 769
Начислено населению	276 343
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 426

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	533 973
Начислено населению	378 595
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	155 378

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	23 779
Начислено населению	15 864
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 915

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 55"

Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)