

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
проспект Октября, 14/2

4455

Год ввода	1994
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3161,3
Количество квартир	48

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	18 437
Начислено населению	420 718
Оплачено населением	400 513
Начислено арендаторам	49 486
Оплачено арендаторами	51 894
Начислено за использование общедомового имущества	7 934
Оплачено за использование общедомового имущества	7 294
Оплачено	459 702
Задолженность на 01.01.2019 г.	36 874

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-378 045
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	101 925
- Общестроительные работы	27 860
- Опрессовка ЦО	29 170
- Прочистка канализации	6 644
- Сантехнические работы	21 488
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Электромонтажные работы	8 421
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 223
- Аварийно-ремонтная служба	12 026
- Профилактический осмотр	8 197
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	156 265
3.1 Услуги сторонних организаций	55 845
- Вывоз твердых бытовых отходов	36 023
- Дератизация	175
- Обследование вентиляционных каналов	691
- Обслуживание экокбксов	3 001
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	15 955
3.2 Услуги жилищных предприятий	100 420
- Вывоз КГМ	16 782
- Уборка придомовой территории	83 638
4. Общеэксплуатационные расходы	67 310
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	71 170
5.1 Управление жилым фондом	58 231
- Юридические услуги	16 502
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 289
- Выдача справок о регистрации	612
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 354
- Услуги по регистрационному учету граждан	323
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	650
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	12 507

Итого стоимость услуг без НДС 429 400

Всего с учетом НДС 506 692

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -425 035

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	341 520
Начислено населению	218 187
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	123 333

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	585 666
Начислено населению	281 711
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	303 955

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	24 673
Начислено населению	16 460
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	8 213

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 55"

Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)