

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
проспект Октября, 14**

Год ввода	1959
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5593,2
Количество квартир	66

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	58 458
Начислено населению	688 758
Оплачено населением	683 369
Начислено арендаторам	237 280
Оплачено арендаторами	179 529
Начислено за использование общедомового имущества	5 919
Оплачено за использование общедомового имущества	10 601
Оплачено	873 499
Задолженность на 01.01.2019 г.	116 916

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	1 125 483
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	140 209
- Общестроительные работы	14 086
- Опрессовка ЦО	24 807
- Очистка кровли от снега	30 785
- Прочистка канализации	20 448
- Ремонт дорожного покрытия	2 012
- Сантехнические работы	19 582
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 645
- Электромонтажные работы	23 844
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	35 410
- Аварийно-ремонтная служба	21 276
- Профилактический осмотр	14 133
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	192 419
3.1 Услуги сторонних организаций	106 972
- Вывоз твердых бытовых отходов	39 110
- Дезинсекция	551
- Дератизация	779
- Обследование вентиляционных каналов	556
- Обследование дымоходов	6 016
- Обслуживание экокбксов	5 310
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	54 650
3.2 Услуги жилищных предприятий	85 446
- Вывоз КГМ	24 413
- Уборка придомовой территории	61 033
4. Общеэксплуатационные расходы	119 089
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	121 261
5.1 Управление жилым фондом	103 027
- Юридические услуги	29 196
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 108
- Выдача справок о регистрации	456
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 361
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 292
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 126
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	18 252
Итого стоимость услуг без НДС	626 639
Всего с учетом НДС	739 434

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **1 259 548**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	510 520
Начислено населению	412 125
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	98 395
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	27 446
Начислено населению	18 308
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	9 137

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)