

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
проспект Октября, 16/2**

4460

Год ввода	1969
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3214,9
Количество квартир	60

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-36 617
Начислено населению	443 729
Оплачено населением	474 024
Начислено арендаторам	87 772
Оплачено арендаторами	95 092
Начислено за использование общедомового имущества	7 934
Оплачено за использование общедомового имущества	6 936
Оплачено	576 052
Задолженность на 01.01.2019 г.	-73 234

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	220 876
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	78 676
- Очистка кровель от снега	1 950
- Очистка кровли от снега	18 615
- Прочистка канализации	10 117
- Сантехнические работы	37 219
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	2 069
- Электромонтажные работы	8 707
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 982
- Аварийно-ремонтная служба	12 229
- Профилактический осмотр	7 753
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	177 425
3.1 Услуги сторонних организаций	103 770
- Вывоз твердых бытовых отходов	37 885
- Дезинсекция	4 874
- Дератизация	1 495
- Обследование вентиляционных каналов	809
- Обслуживание экокочсов	3 052
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	52 357
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	73 654
- Вывоз КГМ	17 142
- Уборка придомовой территории	56 512
4. Общеэксплуатационные расходы	68 451
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	76 910
5.1 Управление жилым фондом	59 218
- Юридические услуги	16 782
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 093
- Выдача справок о регистрации	1 029
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 071
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 993
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	598
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	12 643
Итого стоимость услуг без НДС	434 088
Всего с учетом НДС	512 224
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	284 704

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	293 153
Начислено населению	282 881
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	10 272
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	19 612
Начислено населению	13 086
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 526

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Минаихметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)