

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
проспект Октября, 16/3**

Год ввода	1972
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2648,6
Количество квартир	59

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	10 254
Начислено населению	581 715
Оплачено населением	573 071
Начислено арендаторам	7 617
Оплачено арендаторами	7 533
Начислено за использование общедомового имущества	9 949
Оплачено за использование общедомового имущества	8 422
Оплачено	589 026
Задолженность на 01.01.2019 г.	20 508

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-648 355
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	80 440
- Опрессовка ЦО	24 807
- Очистка кровель от снега	2 011
- Прочистка канализации	8 171
- Сантехнические работы	23 575
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Электромонтажные работы	13 535
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 630
- Аварийно-ремонтная служба	10 075
- Профилактический осмотр	6 555
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	172 429
3.1 Услуги сторонних организаций	74 180
- Вывоз твердых бытовых отходов	40 417
- Дезинсекция	2 654
- Дератизация	1 869
- Обследование вентиляционных каналов	809
- Обслуживание экокбокс	2 515
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	25 917
3.2 Услуги жилищных предприятий	98 249
- Вывоз КГМ	19 132
- Уборка придомовой территории	79 117
4. Общеэксплуатационные расходы	56 394
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	67 414
5.1 Управление жилым фондом	48 787
- Юридические услуги	13 826
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 707
- Выдача справок о регистрации	1 443
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 835
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 429
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	920
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	11 799
Итого стоимость услуг без НДС	405 106
Всего с учетом НДС	478 025

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-537 354**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	305 556
Начислено населению	275 767
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	29 789
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	24 722
Начислено населению	16 493
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	8 229

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)