

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
проспект Октября, 16**

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4187
Количество квартир	48

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	55 519
Начислено населению	463 099
Оплачено населением	370 373
Начислено арендаторам	120 758
Оплачено арендаторами	158 349
Начислено за использование общедомового имущества	5 019
Оплачено за использование общедомового имущества	4 636
Оплачено	533 358
Задолженность на 01.01.2019 г.	111 038

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	1 244 943
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	211 904
- Общестроительные работы	23 219
- Огнезащита деревянных конструкций	57 865
- Опрессовка ЦО	18 920
- Очистка кровель от снега	2 025
- Очистка кровли от снега	20 523
- Прочистка канализации	28 330
- Ремонт ливневочной трубы	8 285
- Сантехнические работы	32 815
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Электромонтажные работы	11 579
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 273
- Аварийно-ремонтная служба	15 927
- Профилактический осмотр	10 346
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	125 930
3.1 Услуги сторонних организаций	65 046
- Вывоз твердых бытовых отходов	20 657
- Дезинсекция	2 461
- Дератизация	1 733
- Обследование вентиляционных каналов	776
- Обследование дымоходов	3 431
- Обслуживание экобоксов	3 975
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	32 014
3.2 Услуги жилищных предприятий	60 884
- Вывоз КГМ	19 065
- Уборка придомовой территории	41 819
4. Общеэксплуатационные расходы	89 149
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	92 339
5.1 Управление жилым фондом	77 125
- Юридические услуги	21 856
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 676
- Выдача справок о регистрации	814
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 884
- Услуги по регистрационному учету граждан	978
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	538
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	16 368

Итого стоимость услуг без НДС	561 963
Всего с учетом НДС	663 116

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	1 115 185
--	------------------

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	279 011
Начислено населению	271 528
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 483
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	21 867
Начислено населению	17 824
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 042

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)