

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
проспект Октября, 6/2**

4440

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1970
4044,2
89

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-14 452
Начислено населению	684 652
Оплачено населением	700 998
Начислено арендаторам	10 855
Оплачено арендаторами	9 356
Начислено за использование общедомового имущества	5 595
Оплачено за использование общедомового имущества	5 200
Оплачено	715 554
Задолженность на 01.01.2019 г.	-28 904

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-1 426 222
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	358 998
- Общестроительные работы	24 210
- Опрессовка ЦО	37 032
- Очистка кровель от снега	2 463
- Очистка кровли от снега	5 418
- Очистка помещений от строительного мусора	7 180
- Прочистка канализации	10 191
- Сантехнические работы	15 360
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Утепление фасада	225 955
- Электромонтажные работы	22 848
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 650
- Аварийно-ремонтная служба	15 384
- Профилактический осмотр	10 266
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	266 332
3.1 Услуги сторонних организаций	132 660
- Вывоз твердых бытовых отходов	65 075
- Дезинсекция	5 890
- Дератизация	2 815
- Обследование вентиляционных каналов	1 366
- Обследование дымоходов	8 055
- Обслуживание экокочков	3 840
- Тех.обслуживание ВДГО	15 475
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	23 551
- Устранение завалов в вентканале	6 594
3.2 Услуги жилищных предприятий	133 673
- Вывоз КГМ	28 560
- Уборка придомовой территории	105 113
4. Общеэксплуатационные расходы	86 108
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	99 495
5.1 Управление жилым фондом	74 494
- Юридические услуги	21 111
5.2 Услуги ЕРКЦ	23 878
- Выдача справок о регистрации	1 012
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	21 415
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 452
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 123
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	25 098
Итого стоимость услуг без НДС	861 682
Всего с учетом НДС	1 016 785
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 727 453

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	877 367
Начислено населению	536 456
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	340 911

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	22 806
Начислено населению	15 215
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 591

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)