

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
проспект Октября, 6**

4439

Год ввода	1961
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	7943,6
Количество квартир	141

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-7 639
Начислено населению	1 044 042
Оплачено населением	1 054 591
Начислено арендаторам	291 587
Оплачено арендаторами	292 301
Начислено за использование общедомового имущества	10 310
Оплачено за использование общедомового имущества	6 686
Оплачено	1 353 577
Задолженность на 01.01.2019 г.	-15 278

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	674 008
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	343 543
- Запуск тепла	7 663
- Общестроительные работы	47 767
- Опрессовка ЦО	56 760
- Очистка кровли от снега	37 763
- Очистка помещений от строительного мусора	484
- Прочистка канализации	35 547
- Ремонт теплосчетчика	2 832
- Сантехнические работы	83 199
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	33 366
- Электромонтажные работы	38 161
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	49 854
- Аварийно-ремонтная служба	30 217
- Профилактический осмотр	19 637
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	379 892
3.1 Услуги сторонних организаций	246 951
- Вывоз твердых бытовых отходов	86 549
- Дезинсекция	474
- Дератизация	439
- Обследование вентиляционных каналов	2 411
- Обследование дымоходов	13 623
- Обслуживание экобоксов	7 542
- Тех.обслуживание ВДГО	28 280
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	107 634
3.2 Услуги жилищных предприятий	132 941
- Вывоз КГМ	42 521
- Уборка придомовой территории	90 420
4. Общеэксплуатационные расходы	169 134
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	189 687
5.1 Управление жилым фондом	146 321
- Юридические услуги	41 466
5.2 Услуги ЕРКЦ	41 929
- Выдача справок о регистрации	5 336
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	33 165
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 429
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 437
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	33 963
Итого стоимость услуг без НДС	1 166 073
Всего с учетом НДС	1 375 966
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	651 619

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 058 427
Начислено населению	868 262
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	190 165
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	49 220
Начислено населению	23 016
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	26 204

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)