

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
проспект Октября, 8/1

4438

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1988
2770,8
48

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-12 722
Начислено населению	675 437
Оплачено населением	689 049
Начислено за использование общедомового имущества	8 510
Оплачено за использование общедомового имущества	7 620
Оплачено	696 668
Задолженность на 01.01.2019 г.	-25 444

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-638 741
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	155 194
- Обслуживание АППЗ и ДУ	24 710
- Общестроительные работы	38 079
- Опрессовка ЦО	22 472
- Прочистка канализации	19 847
- Ремонт мусоропровода	5 358
- Сантехнические работы	22 258
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 465
- Электромонтажные работы	19 005
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 347
- Аварийно-ремонтная служба	10 540
- Профилактический осмотр	7 807
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	358 389
3.1 Услуги сторонних организаций	268 724
- Вывоз твердых бытовых отходов	34 701
- Дезинсекция	522
- Дератизация	752
- Комплексное обслуживание лифтов	167 340
- Обследование вентиляционных каналов	405
- Обслуживание экокбокс	2 631
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	53 993
3.2 Услуги жилищных предприятий	89 665
- Вывоз КГМ	18 019
- Уборка мусоропровода	38 869
- Уборка придомовой территории	32 777
4. Общеэксплуатационные расходы	58 995
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	65 293
5.1 Управление жилым фондом	51 038
- Юридические услуги	14 464
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 240
- Выдача справок о регистрации	742
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 322
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 175
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 015
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	19 687

Итого стоимость услуг без НДС **675 904**

Всего с учетом НДС **797 567**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-739 640**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	224 311
Начислено населению	215 841
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	8 470
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	554 870
Начислено населению	354 174
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	200 697
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	24 823
Начислено населению	17 860
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 963

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)