

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
проспект Октября, 8/2

4436

Год ввода	1993
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2510,3
Количество квартир	54

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	1 753
Начислено населению	444 319
Оплачено населением	443 035
Начислено за использование общедомового имущества	5 919
Оплачено за использование общедомового имущества	5 450
Оплачено	448 485
Задолженность на 01.01.2019 г.	3 506

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-196 850
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	99 022
- Общестроительные работы	26 641
- Опрессовка ЦО	19 535
- Очистка кровли от снега	2 586
- Прочистка канализации	4 007
- Сантехнические работы	25 902
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	2 085
- Электромонтажные работы	18 265
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 925
- Аварийно-ремонтная служба	9 549
- Профилактический осмотр	6 376
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	138 323
3.1 Услуги сторонних организаций	80 761
- Вывоз твердых бытовых отходов	33 231
- Дезинсекция	1 198
- Дератизация	1 695
- Обследование вентиляционных каналов	725
- Обслуживание экокочков	4 622
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	35 992
- Устранение завала в вентканале с пробивкой	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	57 562
- Вывоз КГМ	15 743
- Уборка придомовой территории	41 819
4. Общеэксплуатационные расходы	53 449
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	61 887
5.1 Управление жилым фондом	46 240
- Юридические услуги	13 104
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 963
- Выдача справок о регистрации	856
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 791
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 317
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	684
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	11 058
Итого стоимость услуг без НДС	379 664
Всего с учетом НДС	448 004
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-196 368

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	238 339
Начислено населению	237 048
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 291
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	350 936
Начислено населению	344 909
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 027
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	25 496
Начислено населению	17 009
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	8 487

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)