

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
проспект Октября, 8**

4437

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3245
Количество квартир	72

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	8 680
Начислено населению	565 119
Оплачено населением	549 502
Начислено арендаторам	56 861
Оплачено арендаторами	64 330
Начислено за использование общедомового имущества	8 510
Оплачено за использование общедомового имущества	7 978
Оплачено	621 810
Задолженность на 01.01.2019 г.	17 360

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-133 083
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	159 202
- Огнезащита деревянных конструкций	64 069
- Опрессовка ЦО	22 759
- Очистка кровли от снега	25 860
- Ремонт лестничной клетки	35 896
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 533
- Электромонтажные работы	5 085
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 947
- Аварийно-ремонтная служба	12 344
- Профилактический осмотр	8 603
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	182 351
3.1 Услуги сторонних организаций	128 016
- Вывоз твердых бытовых отходов	41 070
- Дезинсекция	1 469
- Дератизация	135
- Обследование вентиляционных каналов	1 113
- Обследование дымоходов	6 414
- Обслуживание экокочков	5 975
- Тех.обслуживание ВДГО	13 480
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	51 767
- Устранение завалов в вентканале	6 594
3.2 Услуги жилищных предприятий	54 335
- Вывоз КГМ	20 428
- Уборка придомовой территории	33 907
4. Общеэксплуатационные расходы	69 092
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	79 920
5.1 Управление жилым фондом	59 773
- Юридические услуги	16 939
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 423
- Выдача справок о регистрации	1 198
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 663
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 561
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	724
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	15 345
Итого стоимость услуг без НДС	526 857
Всего с учетом НДС	621 691
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-132 964

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	440 887
Начислено населению	435 508
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 379
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	15 305
Начислено населению	10 215
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 090

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)