

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Заводская, 16**

4785

Год ввода	1954
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	529,1
Количество квартир	28

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-37 967
Начислено населению	168 063
Оплачено населением	206 030
Оплачено	206 030
Задолженность на 01.01.2019 г.	-75 934

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-421 946
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	69 373
- Общестроительные работы	14 034
- Очистка кровли от снега	14 366
- Прочистка канализации	28 577
- Сантехнические работы	8 676
- Электромонтажные работы	3 719
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 739
- Аварийно-ремонтная служба	2 013
- Профилактический осмотр	2 727
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	78 326
3.1 Услуги сторонних организаций	27 565
- Вывоз твердых бытовых отходов	25 148
- Дезинсекция	270
- Дератизация	367
- Обследование вентиляционных каналов	84
- Обслуживание экокбокс	502
- Тех.обслуживание ВДГО	1 193
3.2 Услуги жилищных предприятий	50 761
- Вывоз КГМ	5 551
- Уборка придомовой территории	45 210
4. Общеэксплуатационные расходы	11 265
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	18 681
5.1 Управление жилым фондом	9 746
- Юридические услуги	2 762
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 548
- Выдача справок о регистрации	371
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 829
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 347
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	388
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	5 472
Итого стоимость услуг без НДС	187 856
Всего с учетом НДС	221 670
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-437 586

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	194 708
Начислено населению	149 571
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	45 137

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)