

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Заводская, 178

4200

Год ввода	1952
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	387
Количество квартир	8

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-11 742
Начислено населению	104 451
Оплачено населением	116 193
Оплачено	116 193
Задолженность на 01.01.2019 г.	-23 484

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-170 540
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	62 360
- Общестроительные работы	20 742
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	3 253
- Прочистка канализации	7 307
- Сантехнические работы	22 999
- Электромонтажные работы	8 060
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	3 567
- Аварийно-ремонтная служба	1 472
- Профилактический осмотр	2 095
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	27 968
3.1 Услуги сторонних организаций	11 741
- Вывоз твердых бытовых отходов	10 370
- Дезинсекция	70
- Дератизация	99
- Обследование вентиляционных каналов	101
- Обследование дымоходов	99
- Обслуживание экобоксов	367
- Тех.обслуживание ВДГО	634
3.2 Услуги жилищных предприятий	16 227
- Вывоз КГМ	2 664
- Уборка придомовой территории	13 563
4. Общеэксплуатационные расходы	8 240
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	9 189
5.1 Управление жилым фондом	7 128
- Юридические услуги	2 020
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 943
- Выдача справок о регистрации	316
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 501
- Услуги по регистрационному учету граждан	125
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	117
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	3 340
Итого стоимость услуг без НДС	114 664
Всего с учетом НДС	135 304
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-189 650

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)