

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Заводская, 180**

4201

Год ввода	1952
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	385,4
Количество квартир	8

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-11 812
Начислено населению	104 019
Оплачено населением	115 831
Оплачено	115 831
Задолженность на 01.01.2019 г.	-23 624

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-199 194
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	44 702
- Общестроительные работы	14 776
- Прочистка канализации	7 969
- Сантехнические работы	15 478
- Электромонтажные работы	6 479
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	3 561
- Аварийно-ремонтная служба	1 466
- Профилактический осмотр	2 095
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	32 917
3.1 Услуги сторонних организаций	13 303
- Вывоз твердых бытовых отходов	12 084
- Дезинсекция	77
- Дератизация	108
- Обследование вентиляционных каналов	84
- Обслуживание экобоксов	366
- Тех.обслуживание ВДГО	584
3.2 Услуги жилищных предприятий	19 614
- Вывоз КГМ	2 660
- Уборка придомовой территории	16 954
4. Общеэксплуатационные расходы	8 206
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	9 259
5.1 Управление жилым фондом	7 099
- Юридические услуги	2 012
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 081
- Выдача справок о регистрации	189
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 460
- Услуги по регистрационному учету граждан	432
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	79
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	2 959
Итого стоимость услуг без НДС	101 604
Всего с учетом НДС	119 893
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-203 256

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)