

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Заводская, 184

Год ввода	1952
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	396
Количество квартир	8

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	15 245
Начислено населению	106 934
Оплачено населением	91 689
Оплачено	91 689
Задолженность на 01.01.2019 г.	30 490

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-183 915
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	47 250
- Замена замков	511
- Общестроительные работы	4 357
- Прочистка канализации	7 969
- Сантехнические работы	27 947
- Электромонтажные работы	6 466
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	3 602
- Аварийно-ремонтная служба	1 506
- Профилактический осмотр	2 095
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	31 327
3.1 Услуги сторонних организаций	10 464
- Вывоз твердых бытовых отходов	9 063
- Дезинсекция	72
- Дератизация	101
- Обследование вентиляционных каналов	67
- Обследование дымоходов	50
- Обслуживание экобоксов	376
- Тех.обслуживание ВДГО	735
3.2 Услуги жилищных предприятий	20 863
- Вывоз КГМ	2 779
- Уборка придомовой территории	18 084
4. Общеэксплуатационные расходы	8 432
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	9 737
5.1 Управление жилым фондом	7 294
- Юридические услуги	2 067
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 345
- Выдача справок о регистрации	485
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 610
- Услуги по регистрационному учету граждан	251
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	98
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	3 010
Итого стоимость услуг без НДС	103 358
Всего с учетом НДС	121 962
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-214 188

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)