

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Железняцкая, 37/1

4195

Год ввода	1957
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	399,4
Количество квартир	8

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-8 697
Начислено населению	91 690
Оплачено населением	100 387
Оплачено	100 387
Задолженность на 01.01.2019 г.	-17 394

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-351 301
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	107 821
- Общестроительные работы	6 911
- Опрессовка ЦО	4 874
- Очистка кровли от снега	10 913
- Прочистка канализации	14 640
- Ремонт шиферной, скатной кровли.	3 428
- Сантехнические работы	58 516
- Электромонтажные работы	8 539
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 522
- Аварийно-ремонтная служба	1 519
- Профилактический осмотр	1 003
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	26 390
3.1 Услуги сторонних организаций	8 874
- Вывоз твердых бытовых отходов	6 213
- Дератизация	41
- Надбавка за услуги по утилизации отходов	-5
- Обследование вентиляционных каналов	152
- Обследование дымоходов	895
- Обслуживание экобоксов	735
- Тех.обслуживание ВДГО	844
3.2 Услуги жилищных предприятий	17 515
- Вывоз КГМ	2 822
- Уборка придомовой территории	14 693
4. Общеэксплуатационные расходы	8 504
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	9 042
5.1 Управление жилым фондом	7 357
- Юридические услуги	2 085
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 576
- Выдача справок о регистрации	322
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 191
- Услуги по регистрационному учету граждан	63
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	109
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	4 628
Итого стоимость услуг без НДС	158 907
Всего с учетом НДС	187 510
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-438 424

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Минаихметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)