

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Железняцкая, 37/2

4196

Год ввода	1957
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	398,8
Количество квартир	8

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-138
Начислено населению	102 732
Оплачено населением	102 870
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	0
Оплачено	102 870
Задолженность на 01.01.2019 г.	-276

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-247 114
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	63 792
- Общестроительные работы	6 564
- Опрессовка ЦО	8 802
- Очистка кровли от снега	11 434
- Прочистка канализации	7 542
- Сантехнические работы	21 230
- Электромонтажные работы	8 221
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 511
- Аварийно-ремонтная служба	1 517
- Профилактический осмотр	994
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	28 769
3.1 Услуги сторонних организаций	11 208
- Вывоз твердых бытовых отходов	8 655
- Дератизация	38
- Обследование вентиляционных каналов	135
- Обследование дымоходов	796
- Обслуживание экокочков	734
- Тех.обслуживание ВДГО	850
3.2 Услуги жилищных предприятий	17 561
- Вывоз КГМ	2 868
- Уборка придомовой территории	14 693
4. Общеэксплуатационные расходы	8 491
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	9 311
5.1 Управление жилым фондом	7 346
- Юридические услуги	2 082
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 868
- Выдача справок о регистрации	325
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 210
- Услуги по регистрационному учету граждан	332
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	97
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	3 386
Итого стоимость услуг без НДС	116 261
Всего с учетом НДС	137 188
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-281 432

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)