

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Железняцкая, 37/3

4197

Год ввода	1956
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	399,6
Количество квартир	8

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-11 438
Начислено населению	96 983
Оплачено населением	108 421
Оплачено	108 421
Задолженность на 01.01.2019 г.	-22 876

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-334 671
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	70 513
- Общестроительные работы	2 339
- Опрессовка ЦО	4 874
- Очистка кровли от снега	9 447
- Прочистка канализации	17 184
- Сантехнические работы	29 871
- Электромонтажные работы	6 797
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 531
- Аварийно-ремонтная служба	1 520
- Профилактический осмотр	1 011
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	37 729
3.1 Услуги сторонних организаций	11 213
- Вывоз твердых бытовых отходов	8 655
- Дератизация	50
- Обследование вентиляционных каналов	118
- Обследование дымоходов	696
- Обслуживание экобоксов	736
- Тех.обслуживание ВДГО	958
3.2 Услуги жилищных предприятий	26 516
- Вывоз КГМ	2 781
- Уборка придомовой территории	23 735
4. Общеэксплуатационные расходы	8 508
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	8 824
5.1 Управление жилым фондом	7 361
- Юридические услуги	2 086
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 350
- Выдача справок о регистрации	140
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 210
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	113
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	3 843
Итого стоимость услуг без НДС	131 948
Всего с учетом НДС	155 699
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-381 949

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)