

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Акназарова, 18**

3985

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	979,1
Количество квартир	18

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	23 376
Начислено населению	156 382
Оплачено населением	133 505
Начислено за использование общедомового имущества	1 485
Оплачено за использование общедомового имущества	986
Оплачено	134 491
Задолженность на 01.01.2019 г.	46 752

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-263 081
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	126 890
- Внешнее благоустройство	46 959
- Гидравлическое испытание ЦО	6 345
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	29 803
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	6 765
- Установка металлических ограждений	11 494
- Установка водомера	20 208
- Электромонтажные работы	5 316
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	10 857
- Аварийно-ремонтная служба	3 724
- Профилактический осмотр	7 133
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	47 964
3.1 Услуги сторонних организаций	20 479
- Вывоз твердых бытовых отходов	16 738
- Дератизация	148
- Обследование вентиляционных каналов	270
- Обслуживание экокбксов	1 803
- Тех.обслуживание ВДГО	1 520
3.2 Услуги жилищных предприятий	27 485
- Вывоз КГМ	4 706
- Уборка придомовой территории	22 779
4. Общеэксплуатационные расходы	20 187
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	26 336
5.1 Управление жилым фондом	18 035
- Юридические услуги	5 111
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 102
- Выдача справок о регистрации	686
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 090
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 326
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	198
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	6 967
Итого стоимость услуг без НДС	239 201
Всего с учетом НДС	282 257

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-410 848**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	93 559
Начислено населению	81 260
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	12 299
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	158 816
Начислено населению	144 363
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	14 453
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	15 433
Начислено населению	1 838
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	13 595

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)