

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Акназарова, 20**

3986

Год ввода	1959
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	603,2
Количество квартир	18

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	9 576
Начислено населению	107 201
Оплачено населением	98 124
Начислено за использование общедомового имущества	1 485
Оплачено за использование общедомового имущества	986
Оплачено	99 110
Задолженность на 01.01.2019 г.	19 152

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-861 031
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	37 520
- Гидравлическое испытание ЦО	6 345
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	24 410
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	6 765
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	9 122
- Аварийно-ремонтная служба	2 295
- Профилактический осмотр	6 828
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	67 059
3.1 Услуги сторонних организаций	17 752
- Вывоз твердых бытовых отходов	14 452
- Дезинсекция	158
- Дератизация	161
- Обследование вентиляционных каналов	287
- Обслуживание экокбосов	1 111
- Тех.обслуживание ВДГО	1 584
3.2 Услуги жилищных предприятий	49 307
- Вывоз КГМ	20 316
- Уборка придомовой территории	28 991
4. Общеэксплуатационные расходы	12 437
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	17 301
5.1 Управление жилым фондом	11 111
- Юридические услуги	3 149
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 936
- Выдача справок о регистрации	1 168
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 267
- Услуги по регистрационному учету граждан	502
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	254
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	4 303
Итого стоимость услуг без НДС	147 742
Всего с учетом НДС	174 336
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-936 257

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	90 154
Начислено населению	87 730
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 424
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	126 233
Начислено населению	118 631
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 603
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	8 961
Начислено населению	1 709
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 252

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)