

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Акназарова, 24/1

4789

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	400,5
Количество квартир	8

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	15 107
Начислено населению	118 235
Оплачено населением	102 719
Начислено за использование общедомового имущества	1 560
Оплачено за использование общедомового имущества	1 969
Оплачено	104 688
Задолженность на 01.01.2019 г.	30 214

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-320 632
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	59 754
- Внешнее благоустройство	3 289
- Врезка в сеть ЦО	9 550
- Гидравлическое испытание ЦО	4 406
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	18 762
- Проверка на прогрев	2 978
- Прочистка канализации	14 396
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	6 374
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	6 757
- Аварийно-ремонтная служба	1 524
- Профилактический осмотр	5 234
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	36 830
3.1 Услуги сторонних организаций	15 120
- Вывоз твердых бытовых отходов	14 125
- Дератизация	105
- Обследование вентиляционных каналов	152
- Обслуживание экокбокс	737
3.2 Услуги жилищных предприятий	21 710
- Вывоз КГМ	4 108
- Уборка придомовой территории	17 602
4. Общеэксплуатационные расходы	8 258
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	10 591
5.1 Управление жилым фондом	7 377
- Юридические услуги	2 091
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 113
- Выдача справок о регистрации	1 011
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 059
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 043
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	101
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	3 666
Итого стоимость услуг без НДС	125 856
Всего с учетом НДС	148 510
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-364 454

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)