

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Акназарова, 25**

3988

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1977
3812,1
70

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	8 478
Начислено населению	571 426
Оплачено населением	552 535
Начислено арендаторам	13 069
Оплачено арендаторами	23 962
Начислено за использование общедомового имущества	6 495
Оплачено за использование общедомового имущества	6 015
Оплачено	582 512
Задолженность на 01.01.2019 г.	16 956

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	13 039
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	94 495
- Врезка в сеть ЦО	9 123
- Гидравлическое испытание ЦО	18 604
- Демонтаж элеваторных узлов	2 172
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 948
- Проверка на прогрев	4 467
- Прочистка канализации	27 365
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	14 109
- Ремонт ВРУ	8 863
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 844
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 303
- Аварийно-ремонтная служба	14 501
- Профилактический осмотр	11 802
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	214 571
3.1 Услуги сторонних организаций	133 017
- Вывоз твердых бытовых отходов	64 013
- Дезинсекция	2 334
- Дератизация	2 607
- Обследование вентиляционных каналов	607
- Обслуживание экоксов	7 020
- Тех.обслуживание ВДГО	3 073
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	53 362
3.2 Услуги жилищных предприятий	81 554
- Вывоз КГМ	24 607
- Уборка придомовой территории	56 947
4. Общеэксплуатационные расходы	78 598
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	90 753
5.1 Управление жилым фондом	70 219
- Юридические услуги	19 899
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 750
- Выдача справок о регистрации	1 351
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 494
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 905
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	784
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	15 142
Итого стоимость услуг без НДС	519 861
Всего с учетом НДС	613 436

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

-17 885

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 305 479
Начислено населению 298 809
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 6 670

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 724 977
Начислено населению 625 355
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 99 622

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 16 955
Начислено населению 11 315
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 5 640

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)