

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Акназарова, 27**

4762

Год ввода	1962
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1520,1
Количество квартир	35

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-1 390
Начислено населению	288 240
Оплачено населением	287 315
Начислено арендаторам	7 600
Оплачено арендаторами	10 624
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	2 846
Оплачено	300 784
Задолженность на 01.01.2019 г.	-2 780

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-1 182 252
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	168 332
- Внешнее благоустройство	18 676
- Врезка в сеть ЦО	11 389
- Гидравлическое испытание ЦО	9 033
- Общестроительные работы	1 874
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	39 936
- Прочистка канализации	27 365
- Ремонт полов	38 858
- Установка почтовых ящиков	21 201
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 596
- Аварийно-ремонтная служба	5 782
- Профилактический осмотр	13 814
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	98 339
3.1 Услуги сторонних организаций	41 431
- Вывоз твердых бытовых отходов	31 762
- Дезинсекция	2 545
- Дератизация	1 871
- Обследование вентиляционных каналов	540
- Обслуживание экокбсов	2 799
- Тех.обслуживание ВДГО	1 915
3.2 Услуги жилищных предприятий	56 907
- Вывоз КГМ	14 456
- Уборка придомовой территории	42 451
4. Общеэксплуатационные расходы	31 342
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	41 874
5.1 Управление жилым фондом	28 000
- Юридические услуги	7 935
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 423
- Выдача справок о регистрации	1 594
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 202
- Услуги по регистрационному учету граждан	627
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	451
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	10 784
Итого стоимость услуг без НДС	370 267
Всего с учетом НДС	436 915

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 318 382

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	178 998
Начислено населению	176 325
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 672
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	536 861
Начислено населению	321 627
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	215 233

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)