

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Бакалинская, 36

3995

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	401
Количество квартир	8

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	4 674
Начислено населению	115 461
Оплачено населением	110 787
Оплачено	110 787
Задолженность на 01.01.2019 г.	9 348

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-210 715
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	21 062
- Внешнее благоустройство	1 644
- Гидравлическое испытание ЦО	3 226
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	9 817
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	6 374
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	8 545
- Аварийно-ремонтная служба	1 525
- Профилактический осмотр	7 020
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	40 430
3.1 Услуги сторонних организаций	7 531
- Вывоз твердых бытовых отходов	4 409
- Дезинсекция	625
- Дератизация	687
- Обследование вентиляционных каналов	236
- Обследование дымоходов	1 193
- Обслуживание экобоксов	381
3.2 Услуги жилищных предприятий	32 898
- Вывоз КГМ	14 261
- Уборка придомовой территории	18 637
4. Общеэксплуатационные расходы	8 268
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	8 652
5.1 Управление жилым фондом	7 386
- Юридические услуги	2 093
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 156
- Выдача справок о регистрации	88
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 068
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	109
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	2 609
Итого стоимость услуг без НДС	89 566
Всего с учетом НДС	105 688
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-205 615

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)