

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Бакалинская, 38**

3996

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	399,5
Количество квартир	8

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-5 230
Начислено населению	99 853
Оплачено населением	105 082
Оплачено	105 082
Задолженность на 01.01.2019 г.	-10 460

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-307 097
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	23 230
- Гидравлическое испытание ЦО	3 226
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	8 515
- Прочистка канализации	3 742
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	6 374
- Ремонт дверей	1 373
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	8 540
- Аварийно-ремонтная служба	1 520
- Профилактический осмотр	7 020
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	50 395
3.1 Услуги сторонних организаций	12 319
- Вывоз твердых бытовых отходов	9 226
- Дезинсекция	627
- Дератизация	690
- Обследование вентиляционных каналов	202
- Обследование дымоходов	1 193
- Обслуживание экокочков	379
3.2 Услуги жилищных предприятий	38 077
- Вывоз КГМ	20 475
- Уборка придомовой территории	17 602
4. Общеэксплуатационные расходы	8 237
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	8 951
5.1 Управление жилым фондом	7 359
- Юридические услуги	2 085
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 490
- Выдача справок о регистрации	234
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 068
- Услуги по регистрационному учету граждан	188
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	102
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	2 981
Итого стоимость услуг без НДС	102 333
Всего с учетом НДС	120 754
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-322 768

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60"
Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)