

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Бакалинская, 50/1**

Год ввода	1988
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	6020,2
Количество квартир	152

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	26 165
Начислено населению	1 389 202
Оплачено населением	1 366 206
Начислено за использование общедомового имущества	8 619
Оплачено за использование общедомового имущества	5 450
Оплачено	1 371 656
Задолженность на 01.01.2019 г.	52 330

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	947 353
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	325 336
- Внешнее благоустройство	6 576
- Врезка в сеть ЦО	25 315
- Гидравлическое испытание ЦО	41 724
- Демонтаж элеваторных узлов	2 172
- Очистка подвалов от мусора	3 165
- Проверка на прогрев	4 467
- Прочистка канализации	9 509
- Ремонт дверей	1 373
- Ремонт кровли	204 928
- Ремонт мусопровода	1 293
- Ремонт слуховых окон.	3 008
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 913
- Установка светильников	14 893
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	38 410
- Аварийно-ремонтная служба	22 901
- Профилактический осмотр	15 509
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	519 500
3.1 Услуги сторонних организаций	337 117
- Вывоз твердых бытовых отходов	85 650
- Дезинсекция	2 870
- Дератизация	2 960
- Комплексное обслуживание лифтов	111 169
- Обследование вентиляционных каналов	1 585
- Обслуживание экобоксов	11 086
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	3 217
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	110 200
3.2 Услуги жилищных предприятий	182 382
- Вывоз КГМ	38 274
- Уборка мусоропровода	112 011
- Уборка придомовой территории	32 097
4. Общеэксплуатационные расходы	124 125
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	153 484
5.1 Управление жилым фондом	110 892
- Юридические услуги	31 425
5.2 Услуги ЕРКЦ	40 590
- Выдача справок о регистрации	2 009
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	35 143
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 438
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 002
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	34 826
Итого стоимость услуг без НДС	1 195 681
Всего с учетом НДС	1 410 904

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 908 105

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	800 062
Начислено населению	602 202
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	197 859
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	1 350 140
Начислено населению	840 410
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	509 730
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	77 848
Начислено населению	52 506
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	25 341

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)