

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Бакалинская, 50

3997

Год ввода	1963
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1894,3
Количество квартир	44

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-7 675
Начислено населению	338 019
Оплачено населением	346 402
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	2 846
Оплачено	349 248
Задолженность на 01.01.2019 г.	-15 350

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-801 501
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	97 939
- Внешнее благоустройство	1 644
- Врезка в сеть ЦО	25 611
- Гидравлическое испытание ЦО	14 948
- Демонтаж элеваторных узлов	2 172
- Очистка подвалов от мусора	3 165
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	19 391
- Проверка на прогрев	2 978
- Ремонт теплосчетчика	2 119
- Установка почтовых ящиков	25 912
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 482
- Аварийно-ремонтная служба	7 206
- Профилактический осмотр	12 276
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	150 618
3.1 Услуги сторонних организаций	104 007
- Вывоз твердых бытовых отходов	36 334
- Дезинсекция	1 732
- Дератизация	1 333
- Обследование вентиляционных каналов	438
- Обслуживание экобоксов	3 488
- Тех.обслуживание ВДГО	1 352
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	38 528
- Устранение завалов в вентканале	20 802
3.2 Услуги жилищных предприятий	46 611
- Вывоз КГМ	12 443
- Уборка придомовой территории	34 168
4. Общеэксплуатационные расходы	39 057
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	49 140
5.1 Управление жилым фондом	34 893
- Юридические услуги	9 888
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 665
- Выдача справок о регистрации	765
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 869
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 031
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	582
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	10 687

Итого стоимость услуг без НДС 366 923

Всего с учетом НДС 432 969

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -885 222

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	290 803
Начислено населению	254 089
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	36 714
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	554 202
Начислено населению	404 457
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	149 745
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	20 434
Начислено населению	13 634
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 800

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)